ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ВУОКСА ЭКОЛЕНД»
коттеджный посёлок на берегу Вуоксы

ОГРН 1267800062310 · ИНН 7807407005 · КПП 780701001
р/с 40703810332340000207 в АО «Альфа-Банк», БИК 044030786
198328, г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 77, к. 2, лит. А, кв. 60
alex@vuoksa-ecoland.ru · vuoksa-ecoland.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании членов товарищества 21 ноября 2026 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование, в том числе с применением электронных средств.

Заочная часть: с 10:00 13 ноября 2026 года до 20:00 20 ноября 2026 года (время московское).

Очная часть: 21 ноября 2026 года в 16:00, Ленинградская область, Приозерский район, у пос. Лосево, коттеджный посёлок «Вуокса Эколенд», у ворот въезда в посёлок, возле домика охраны.

Инициатор: Правление ТСН «Вуокса Эколенд» (протокол заседания Правления № 6 от 07.11.2026).

Сведения об участнике голосования

Фамилия, имя, отчество	
Номер участка	
Кадастровый номер участка	
Статус (отметьте)	☐ член товарищества ☐ собственник, не являющийся членом
Представитель и доверенность (если голосует представитель)	

Как заполнять

— По каждому вопросу отметьте один вариант: «за», «против» или «воздержался». Если отмечено больше одного варианта или ни одного, голос по этому вопросу не учитывается.

— Собственники, не являющиеся членами товарищества, голосуют только по вопросам 2, 3 и 4 (ст. 17 ч. 3 Федерального закона № 217-ФЗ). Остальные вопросы они не заполняют.

— Заполненный и подписанный бюллетень передаётся до 20:00 20 ноября 2026 г. сканом или фотографией с адреса электронной почты, указанного в реестре, на alex@e-store.pro, либо лично председателю Правления Савельеву А. А. Голосовать можно также в личном кабинете lk.vuoksa-ecoland.ru или на очной части 21 ноября.

— Если от одного участника поступило несколько бюллетеней, учитывается полученный первым.

Вопросы повестки дня

Вопрос 1. Об утверждении приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года.

(голосуют только члены товарищества)

Проект решения: утвердить приходно-расходную смету ТСН «Вуокса Эколенд» на период с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года в сумме 5 231 244 руб. в год (проект сметы — в материалах собрания), в том числе оплату труда председателя правления по трудовому договору в размере 45 000 руб. в месяц после удержания НДФЛ, включая ведение бухгалтерского учёта, с 1 декабря 2026 года. «За» — смета утверждена, взносы рассчитываются от неё. «Против» — смета не утверждена, взносы до её утверждения не устанавливаются.

☐ ЗА **☐ ПРОТИВ** **☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Вопрос 2. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы собственников, не являющихся членами товарищества.

(голосуют члены товарищества и собственники, не являющиеся членами)

Проект решения: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы собственников, не являющихся членами товарищества, на период с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года (в материалах собрания). «За» — обоснование принято. «Против» — обоснование не принято, размер взноса без него установить нельзя.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. Об установлении размера членского взноса и платы собственников, не являющихся членами товарищества (соотношение фиксированной части и ставки за сотку), сроков и порядка их внесения.

(голосуют члены товарищества и собственники, не являющиеся членами)

Проект решения: установить с 1 декабря 2026 года ежемесячный членский взнос по формуле Положения о членских взносах (п. 3.6): фиксированная часть 7 000 руб. с собственника и 176 руб. за 1 сотку площади участка по ЕГРН. Плата собственников, не являющихся членами товарищества, — в том же размере (217-ФЗ ст. 5 ч. 3). Взнос вносится на расчётный счёт товарищества не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным. «За» — взнос в этом размере с 1 декабря 2026 года. «Против» — вы против этого размера; взнос не устанавливается.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. О целевом взносе на организационные расходы товарищества и о взносе, поименованном вступительным в протоколе № 1 от 10.08.2026.

(голосуют члены товарищества и собственники, не являющиеся членами)

Проект решения: установить целевой взнос на организационные расходы товарищества 2026 года (электронная подпись, программа отчётности, банковское обслуживание, печать, сайт и личный кабинет, почтовые и канцелярские расходы) — 5 000 руб. с собственника, срок внесения — до 31 декабря 2026 года. Взнос, поименованный вступительным в протоколе № 1 от 10.08.2026, как вступительный не взимается. Добровольные взносы на организационные расходы, внесённые до собрания, засчитываются в счёт целевого взноса. «За» — целевой взнос 5 000 руб., внесённое ранее засчитывается. «Против» — целевой взнос не устанавливается.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. О размере пеней за просрочку внесения взносов.

(голосуют только члены товарищества)

Проект решения: подтвердить размер пеней, установленный п. 7.2 Положения о членских взносах: 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днём срока оплаты (Устав, п. 4.3). «За» — пени 0,1% в день. «Против» — вы против этого размера; Правление вынесет другой размер на следующее собрание.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6. Об избрании ревизора товарищества.

(голосуют только члены товарищества)

Проект решения: избрать ревизором ТСН «Вуокса Эколенд» сроком на 3 года члена товарищества Бугаева Сергея Сергеевича, участок № 19 (Устав, п. 11.1). «За» — Бугаев С. С. избран ревизором. «Против» — не избран, ревизор избирается на следующем собрании.

☐ **ЗА** ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Дата заполнения: «____» _____ 2026 г.

Подпись: _____ / _____ /

(расшифровка подписи)

Отметка о получении (заполняет счётная комиссия): получен «____» _____ 2026 г. в ____ ч ____ мин, способ: ☐ лично ☐ e-mail. Подпись принявшего: _____